

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב בחשוון התשע"ט

21 באוקטובר 2018

סימוכין: 278903

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 21/10/2018

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גבי מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד החוץ

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/07/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/07/18

השלמות מיום 7/10/18

בקשה מס': 619238

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם הקבלן **ROLLIDER**, לצורך בניית נציגות קבע, ובנוסף, להעניק למשרד הכלכלה כ-19% מהנציגות, לתקופה של 6 חודשים מיום אישור ועדת הפטור, תקנה 31(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

\$ 1,735,800 (6,283,596 ₪ בשע"ח 3.62 ₪ לדולר).

החלטת הוועדה: מאשרים פטור מחובת מכרז להתקשרות עם הקבלן **ROLLIDER**, על פי תקנה 31(ב) לתקנות חובת המכרזים, עד ליום 21/04/19.

הערות ונימוקים:

1. כיום, שגרירות ישראל באקרה, בירת גאנה, ממוקמת במבנה זמני. משרד החוץ מעוניין לעבור לשגרירות קבע. לאחר בדיקות שערך, איתר המשרד קומה פנויה בשטח של 800 מ"ר במבנה בו שוכנת השגרירות הזמנית. בקומה זו המשרד מעוניין לבנות נציגות קבע, ובנוסף, להעניק למשרד הכלכלה כ-19% מהנציגות.
2. המשרד חתם על הסכם שכירות עם בעלי המבנה לתקופה של 10 שנים, ובתוספת 2 אופציות בנות 5 שנים כל אחת. הסכם השכירות אושר על ידי ועדת מקרקעי חו"ל בחשב הכללי בישיבתה מיום 16/9/2018.
3. כדי לבצע את עבודות הבנייה, המשרד פנה ל-5 קבלנים מבצעים לקבלת הצעות מחיר. לאחר שקיבל את הצעות המחיר מכלל הקבלנים אליהם פנה, ערך המשרד פגישות עם הקבלנים, וכן גם ניתנה לקבלנים הזדמנות לתקן את הצעות המחיר שלהם.
4. **ROLLIDER**, הינה חברת בת של חברה ישראלית 2004. חברה זו, הציעה את הצעת המחיר הסופית הנמוכה ביותר. הצעה הנמוכה בכ-92,718\$ מההצעה הנמוכה הבאה.
5. המשרד טוען שבנוסף להצעת המחיר הנמוכה של הקבלן, הוא גם הציג את הניסיון הרלוונטי המרשים ביותר מבחינתו, ובכלל זה, בינוי שגרירויות ישראל במוסקבה ובברלין.
6. הרכב היקף ההתקשרות:
 - 6.1. הצעת המחיר שהגיש הקבלן בהתאם למפרט \$ 1,578,000
 - 6.2. \$ 157,800 - 10% בצ"מ
7. מר רוזם ברמלי, חטיבת בטחון ומנהל, בחוות דעתו מיום 8 באוקטובר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

גבי מירב קדם

מר יובל רוז